

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «НОЭМА-Инвест»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630005, г. Новосибирск, ул. Карамзина, 53  
полное наименование организации - для  
ИНН 5406741070  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 103-2018

Дата 16.08.2018

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ ~~надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной  
(наименование объекта (этапа)

автостоянкой».

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:101142:51,  
площадью – 4306,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Центральный район,  
ул. Карамзина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-351 (в ред. от 07.08.2018 № 54-Ru54303000-351/2u1-2018), дата выдачи 07.11.2013, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	64942,0	63942,0

в том числе надземной части	куб. м	56694,0	54233,0
Общая площадь	кв. м	16358,8	16293,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	6077,3	5833,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3263,2	2797,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорт и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9779,1	9211,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6077,3	5833,3
		2814,1	3035,9
Количество этажей	шт.	21	21

В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	180/9779,1	180/9211,9
1-комнатные студии	шт./кв. м	75/2325,0	75/2159,7
1-комнатные	шт./кв. м	51/2813,7	51/2624,8
2-комнатные	шт./кв. м	33/2635,2	33/2477,5
3-комнатные	шт./кв. м	21/2005,2	21/1949,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	10460,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон- ные плиты	железобетон- ные плиты
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 2797,4 кв. м, в том числе: площадь помещений общественного назначения – 1308,3 кв. м, площадь подземной автостоянки – 1489,1 кв. м, количество машино-мест – 99, в том числе: 98 машино-мест с применением парковочных механизмов для парковки двух автомобилей и 1 машино-место без парковочного механизма. Стоимость строительства – 499500,0 тыс. руб., в том числе СМР – 408207,97 тыс. руб.</p>		

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	45,82	45,82

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная плита ISOVER Фасад, толщиной 170 мм	минеральная плита ISOVER Фасад, толщиной 170 мм
Заполнение световых проемов		2-х камерный стеклопакет	2-х камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.08.2018, подготовленного Ломакиным Родионом Леонидовичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-109, выдан 29.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 16.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



16 августа 2018 г.

М.П.

*(Handwritten signature in blue ink)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Провито,  
пронумерован,  
скреплено печатлю  
№ 244 \* лист а (ос)

